

# SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL

## A SOCIO UNICO

Sede legale: VIA PAVIA 30 TRADATE (VA)  
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VARESE  
C.F. e numero iscrizione: 02520600129  
Iscritta al R.E.A. n. VA 263991  
Capitale Sociale sottoscritto € 11.000,00 Interamente versato  
Partita IVA: 02520600129  
Societa' unipersonale  
Direzione e coordinamento: Comune di Tradate (VA)

## Relazione sulla gestione

*Bilancio Ordinario al 31/12/2021*

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

### **Informativa sulla società**

La società ha chiuso l'esercizio 2021 con un utile al netto delle imposte di Euro 94.645,13; le imposte ammontano ad Euro 35.794,00.

La diffusione della pandemia Covid-19 non ha avuto fortunatamente ripercussioni importanti sulla gestione della società, in particolare per quanto riguarda la regolare operatività e i flussi finanziari.

La società ha controllato attentamente i flussi di liquidità e l'andamento economico delle due attività, per poter intervenire prontamente con correttivi, al fine di avere a disposizione le risorse minime per poter adempiere alle obbligazioni in essere e future, in tal senso ha provveduto a dotarsi di maggiori disponibilità al fine di non incorrere in potenziali rischi di fermo attività o difficoltà di pagamenti.

Si svolge una costante attività di pianificazione e monitoraggio delle attività al fine di intercettare preventivamente eventuali trend che possano mettere in difficoltà le vendite e dei livelli di indebitamento, al fine di poter pianificare eventuali interventi correttivi.

### **Fatti di particolare rilievo**

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

La società ha effettuato investimenti in impianti e macchinari pari ad € 100.464,00 principalmente rappresentati da numero 3 container per la raccolta dei rifiuti, una colonnina ecologica e numero 6 costipatori, al fine di efficientare, sviluppare ed integrare il programma delle attività e degli obiettivi previsti.

Nel 2021 sono state svolte le attività propedeutiche, previsione e stime per poter realizzare nell'anno 2022 l'apertura di una nuova farmacia nel Comune di Tradate, Loc. Abbiate Guazzone, Via Dante, con annesso ambulatorio medico.

## Separazione contabile

Con riferimento a quanto stabilito con direttiva Mef del 09/09/2019, emanata a seguito del D.lgs. 175/2016 sull'obbligo di separazione contabile, la società ha valutato che non risultano ricorrere le condizioni previste per dover adempiere a tale obbligo in quanto le attività esercitate non possono considerarsi di libero mercato e non possono influire sulla libera concorrenza. La norma non presenta un chiaro richiamo alle attività che devono rientrare negli obblighi previsti, a tal fine la società, che già adotta la separazione contabile di natura economica, ha ritenuto implementare tale controllo con quella patrimoniale, al fine di verificare se ci fossero delle interferenze fra i due ambiti operativi in cui opera, senza eseguire le comunicazioni al MEF in quanto le attività sono state ritenute non rilevanti ai fini del D.Lgs. 175/2016.

Si riporta di seguito il prospetto di suddivisione delle attività gestite dalla società.

CONTO ECONOMICO 2021 RICLASSIFICATO PER BUSINESS UNIT									SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL
ESERCIZIO 2021		BUSINESS UNIT							
Sez.	Riclassificazione conto	AMBIENTE	%	AMBULATORI	%	FARMACIA	%	SEDE	Totale complessivo
Ricavi	Ricavi netti	2.323.047,14 €	98,12%	2.430,00 €	100,00%	1.298.359,93 €	99,96%	14.887,25 €	3.638.724,32 €
	Altri proventi	44.432,82 €	1,88%		0,00%	551,91 €	0,04%	3.098,62 €	48.083,35 €
	Proventi e contributi (Ace)		0,00%		0,00%	- €	0,00%	24.255,00 €	24.255,00 €
<b>Ricavi Totale</b>		<b>2.367.479,96</b>	<b>100%</b>	<b>2.430,00</b>	<b>100%</b>	<b>1.298.911,84</b>	<b>100%</b>	<b>42.240,87</b>	<b>3.711.062,67 €</b>
Costi	Acquisto beni e materie	- 92.214,84 €	3,90%		0,00%	- 890.622,41 €	68,57%		- 982.837,25 €
	Ammortamenti e svalut.	- 117.079,64 €	4,95%	- 2.723,24 €	112,07%	- 18.625,74 €	1,43%	- 5.397,31 €	- 143.825,93 €
	Canoni leasing	- 57.005,89 €	2,41%		0,00%		0,00%		- 57.005,89 €
	Consumi utenze	- 123.970,53 €	5,24%	- 1.427,56 €	58,75%	- 5.766,14 €	0,44%	- 9,76 €	- 131.173,99 €
	Costo del lavoro	- 1.012.718,67 €	42,78%		0,00%	- 178.998,33 €	13,78%		- 1.191.717,00 €
	Costo servizi diretti	- 499.768,03 €	21,11%	- 180,00 €	7,41%	- 5.762,80 €	0,44%	- 20.225,00 €	- 525.935,83 €
	Gestione amministrativa	- 53.179,72 €	2,25%		0,00%	- 487,50 €	0,04%		- 53.667,22 €
	Gestione finanziaria	- 8.076,61 €	0,34%	- 928,87 €	38,23%		0,00%	- 5.168,74 €	- 14.174,22 €
	Gestione non ordinaria	- 129,63 €	0,01%	- 2,53 €	0,10%	- 9.414,30 €	0,72%	- 1,93 €	- 9.548,39 €
	Noleggi	- 223.469,58 €	9,44%		0,00%	- 841,40 €	0,06%		- 224.310,98 €
	Servizi accessori	- 7.200,00 €	0,30%	- 4.680,00 €	192,59%	- 10.800,00 €	0,83%		- 22.680,00 €
	Spese generali	- 80.316,72 €	3,39%	- 439,16 €	18,07%	- 18.645,80 €	1,44%	- 10.231,30 €	- 109.632,98 €
	Spese generali di funzionamento	- 102.198,10 €	4,32%	- 492,00 €	20,25%	- 6.042,78 €	0,47%	- 5.380,97 €	- 114.113,85 €
	<b>Costi Totale</b>		<b>- 2.377.327,96 €</b>	<b>100,42%</b>	<b>- 10.873,36 €</b>	<b>447,46%</b>	<b>- 1.146.007,20 €</b>	<b>88,23%</b>	<b>- 46.415,01 €</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>		<b>- 9.848,00 €</b>	<b>0,42%</b>	<b>- 8.443,36 €</b>	<b>347,46%</b>	<b>152.904,64 €</b>	<b>11,77%</b>	<b>- 4.174,14 €</b>	<b>130.439,14 €</b>
Imposte (Irap su BU)		(10.120,24)				(1.788,76)		(23.885)	(35.794,00)
<b>RISULTATO NETTO IMPOSTE</b>		<b>- 19.968,24 €</b>				<b>151.115,88 €</b>			<b>94.645,14 €</b>

Il presente prospetto evidenzia le risultanze delle singole aree di attività della società Seprio, determinate in base alla gestione separata adottata dalla società.

La farmacia Comunale, a seguito dell'aumento dei costi del personale ha performato leggermente meno, tenendo conto che nel 2021 si è spostata nei nuovi locali.

Gli ambulatori evidenziano una perdita di 8.443,36 che sarà riassorbita nell'ambito della gestione farmacia,

La gestione ambiente ha chiuso l'esercizio, prima di evidenziare l'Irap con una leggera perdita dello 0,42% pari ad Euro 9,848, con l'attribuzione dell'onere fiscale relativo all'Irap, la perdita si incrementa di euro 10.123,79 con un risultato complessivo negativo di euro 19.968,24.

Nel 2021 la società ha realizzato per conto del Comune delle opere relative al verde, spesa che è stata realizzata con i risultati della gestione sede.

## Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Tradate (VA).

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati, possono essere riassunti nell'attuazione del servizio di igiene ambientale in coerenza con il piano annuale TARI.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.663.095</b>	<b>35,37 %</b>	<b>1.792.621</b>	<b>36,92 %</b>	<b>(129.526)</b>	<b>(7,23) %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>1.009.201</b>	<b>21,47 %</b>	<b>592.136</b>	<b>12,19 %</b>	<b>417.065</b>	<b>70,43 %</b>
Disponibilità liquide	1.009.201	21,47 %	592.136	12,19 %	417.065	70,43 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>503.111</b>	<b>10,70 %</b>	<b>1.055.796</b>	<b>21,74 %</b>	<b>(552.685)</b>	<b>(52,35) %</b>
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	460.660	9,80 %	1.014.223	20,89 %	(553.563)	(54,58) %
Ratei e risconti attivi	42.451	0,90 %	41.573	0,86 %	878	2,11 %
Rimanenze	150.783	3,21 %	144.689	2,98 %	6.094	4,21 %
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>3.038.291</b>	<b>64,63 %</b>	<b>3.063.433</b>	<b>63,08 %</b>	<b>(25.142)</b>	<b>(0,82) %</b>
Immobilizzazioni immateriali	2.555	0,05 %	5.057	0,10 %	(2.502)	(49,48) %
Immobilizzazioni materiali	2.909.138	61,88 %	2.933.041	60,40 %	(23.903)	(0,81) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	126.598	2,69 %	125.335	2,58 %	1.263	1,01 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>4.701.386</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.856.054</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(154.668)</b>	<b>(3,19) %</b>

### Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>2.549.236</b>	<b>54,22 %</b>	<b>2.748.552</b>	<b>56,60 %</b>	<b>(199.316)</b>	<b>(7,25) %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>1.579.175</b>	<b>33,59 %</b>	<b>1.827.139</b>	<b>37,63 %</b>	<b>(247.964)</b>	<b>(13,57) %</b>
Debiti a breve termine	1.545.125	32,87 %	1.801.380	37,10 %	(256.255)	(14,23) %
Ratei e risconti passivi	34.050	0,72 %	25.759	0,53 %	8.291	32,19 %
<b>Passività consolidate</b>	<b>970.061</b>	<b>20,63 %</b>	<b>921.413</b>	<b>18,97 %</b>	<b>48.648</b>	<b>5,28 %</b>
Debiti a m/l termine	633.284	13,47 %	579.139	11,93 %	54.145	9,35 %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	9.412	0,20 %			9.412	
TFR	327.365	6,96 %	342.274	7,05 %	(14.909)	(4,36) %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>2.152.146</b>	<b>45,78 %</b>	<b>2.107.502</b>	<b>43,40 %</b>	<b>44.644</b>	<b>2,12 %</b>
Capitale sociale	11.000	0,23 %	11.000	0,23 %		
Riserve	2.046.501	43,53 %	1.396.554	28,76 %	649.947	46,54 %
Utile (perdita) dell'esercizio	94.645	2,01 %	699.948	14,41 %	(605.303)	(86,48) %
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>4.701.382</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.856.054</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(154.672)</b>	<b>(3,19) %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	73,91 %	71,73 %	3,04 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Banche su circolante</b>			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	55,22 %	37,79 %	46,12 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	1,18	1,30	(9,23) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Quoziente di indebitamento finanziario</b>			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto	0,45	0,34	32,35 %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
<b>Mezzi propri su capitale investito</b>			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	45,78 %	43,40 %	5,48 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,41 %	0,25 %	64,00 %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	105,31 %	98,11 %	7,34 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	(759.547,00)	(830.596,00)	8,55 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	0,74	0,72	2,78 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	210.514,00	90.817,00	131,80 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) ]	1,07	1,03	3,88 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	83.920,00	(34.518,00)	343,12 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(66.863,00)	(179.207,00)	62,69 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	95,77 %	90,19 %	6,19 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.535.736</b>	<b>100,00 %</b>	<b>4.345.013</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(809.277)</b>	<b>(18,63) %</b>
- Consumi di materie prime	945.190	26,73 %	877.006	20,18 %	68.184	7,77 %
- Spese generali	1.119.190	31,65 %	1.157.437	26,64 %	(38.247)	(3,30) %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.471.356</b>	<b>41,61 %</b>	<b>2.310.570</b>	<b>53,18 %</b>	<b>(839.214)</b>	<b>(36,32) %</b>
- Altri ricavi	52.458	1,48 %	787.568	18,13 %	(735.110)	(93,34) %
- Costo del personale	1.166.248	32,98 %	1.094.640	25,19 %	71.608	6,54 %
- Accantonamenti	9.412	0,27 %			9.412	
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>243.238</b>	<b>6,88 %</b>	<b>428.362</b>	<b>9,86 %</b>	<b>(185.124)</b>	<b>(43,22) %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	143.826	4,07 %	141.809	3,26 %	2.017	1,42 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>99.412</b>	<b>2,81 %</b>	<b>286.553</b>	<b>6,59 %</b>	<b>(187.141)</b>	<b>(65,31) %</b>
+ Altri ricavi	52.458	1,48 %	787.568	18,13 %	(735.110)	(93,34) %

Voce	Esercizio 2021	%	Esercizio 2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Oneri diversi di gestione	31.800	0,90 %	301.705	6,94 %	(269.905)	(89,46) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>120.070</b>	<b>3,40 %</b>	<b>772.416</b>	<b>17,78 %</b>	<b>(652.346)</b>	<b>(84,46) %</b>
+ Proventi finanziari			26		(26)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>120.070</b>	<b>3,40 %</b>	<b>772.442</b>	<b>17,78 %</b>	<b>(652.372)</b>	<b>(84,46) %</b>
+ Oneri finanziari	(14.174)	(0,40) %	(10.756)	(0,25) %	(3.418)	(31,78) %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>105.896</b>	<b>3,00 %</b>	<b>761.686</b>	<b>17,53 %</b>	<b>(655.790)</b>	<b>(86,10) %</b>
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>	<b>24.545</b>	<b>0,69 %</b>	<b>680</b>	<b>0,02 %</b>	<b>23.865</b>	<b>3.509,56 %</b>
REDDITO ANTE IMPOSTE	130.441	3,69 %	762.366	17,55 %	(631.925)	(82,89) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	35.794	1,01 %	62.418	1,44 %	(26.624)	(42,65) %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>94.647</b>	<b>2,68 %</b>	<b>699.948</b>	<b>16,11 %</b>	<b>(605.301)</b>	<b>(86,48) %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	4,40 %	33,21 %	(86,75) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	2,11 %	5,90 %	(64,24) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	3,45 %	18,06 %	(80,90) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	2,55 %	15,91 %	(83,97) %

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]	120.070,00	772.442,00	(84,46) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	144.615,00	773.122,00	(81,29) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa, perseguiti dalla società ottemperano all'obiettivo di raggiungere la massima efficienza nel servizio di raccolta differenziata e a tal fine di decrementare costantemente la quantità di rifiuti indifferenziati.

### Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto numerose iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- misurazione della temperatura all'ingresso in azienda;
- distribuzione di liquidi detergenti;
- utilizzo, ladove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni.

## Attività di ricerca e sviluppo

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

---

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società opera come società in House sottoposta a controllo analogo da parte del socio Comune di Tradate, il rapporto di servizio nell'ambito dell'igiene ambientale è collegato al piano annuale della Tari.

## Azioni proprie

### Azioni/quote della società controllante

---

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Evoluzione prevedibile della gestione

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia elettrica, il gas e i costi del carburante. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
Via Rossini n. 66	Tradate (VA)
Via Saporiti snc	Tradate (VA)
Via Pavia n. 30	Tradate (VA)

## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Tradate, 30/05/2022