

SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL A SOCIO UNICO

Sede legale: VIA PAVIA 30 TRADATE (VA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI VARESE

C.F. e numero iscrizione: 02520600129

Iscritta al R.E.A. n. VA 263991

Capitale Sociale sottoscritto € 11.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 02520600129

Società unipersonale

Direzione e coordinamento: Comune di Tradate

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2023

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha conseguito un utile pari ad euro 121.575, al netto di imposte pari ad euro 62.508.

Fatti di particolare rilievo

Nell'esercizio in esame non si rilevano particolari avvenimenti di rilievo da segnalare alla Vostra attenzione.

La società ha effettuato investimenti per oltre 480.000 € che hanno portato agli inizi del 2024 all'apertura di una seconda Farmacia; tali investimenti rientrano in quanto deliberato con delibera di C.C. del 22/04/2022 e che porteranno al conferimento da parte del Comune dell'immobile nel quale è stata avviata questa ulteriore attività. Inoltre, nell'ambito di una campagna Ambientale iniziata negli ultimi mesi del 2023, la società ha provveduto a fornire all'utenza in comodato i nuovi bidoni per la raccolta differenziata dei rifiuti cartacei. Sempre nell'ambito della gestione del servizio di "Igiene Ambientale" si è provveduto all'acquisto di tre nuovi mezzi per poter mantenere in efficienza il parco automezzi e contenere i costi di manutenzione.

Attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta alla direzione e coordinamento da parte del Comune di Tradate mediante l'esercizio del controllo analogo, in quanto società in house

Situazione patrimoniale e finanziaria

Con riferimento a quanto stabilito con direttiva Mef del 09/09/2019, emanata a seguito del D.lgs. 175/2016 sull'obbligo di separazione contabile, la società ha valutato che non risultano ricorrere le condizioni previste per dover adempiere a tale obbligo in quanto le attività esercitate non possono considerarsi di libero mercato e non possono influire sulla libera concorrenza. La norma non presenta un chiaro richiamo alle attività che devono rientrare negli obblighi previsti, a tal fine la società, che già adotta la separazione contabile di natura economica, ha ritenuto implementare tale controllo con quella patrimoniale, al fine di verificare se ci fossero delle interferenze fra i due ambiti operativi in cui opera, senza eseguire le comunicazioni al MEF in quanto le attività sono state ritenute non rilevanti ai fini del D.Lgs. 175/2016.

Per rendere maggiormente trasparente e chiara la suddivisione economica delle attività della società, si propone un prospetto di suddivisione delle Business Unit gestite.

Conto Economico Riclassificato	Gestione ambiente	%	Farmacia Ceppine	%	Farmacia Abbiate	%	Ambulatori	%	Altre attività residuali	%	Totale	%
Ricavi netti	2.586.663,97	100%	1.242.193,67	100%	-		19.565,47	100%	10.280,39	100%	3.858.703,50	100%
Acquisto beni e materie	(89.511,09)	3%	(810.461,87)	65%	(3.886,10)		-				(903.859,06)	23%
Costo servizi diretti	(659.781,43)	26%	(4.425,82)	0%	(25.422,69)		-				(689.629,94)	18%
Consumi utenze	(24.144,74)	1%	(7.328,60)	1%	(1.802,13)		(1.490,21)	8%			(34.765,68)	1%
Margine di Contribuzione	1.813.226,71	70%	419.977,38	34%	(31.110,92)		18.075,26	92%	10.280,39	100%	2.230.448,82	58%
Costo del lavoro	(860.855,85)	33%	(236.341,13)	19%	(44.011,31)		-				(1.141.208,29)	30%
Noleggi	(212.320,34)	8%	(2.329,67)	0%	(481,41)		-				(215.131,42)	6%
Canoni leasing	(100.890,89)	4%	-	0%	(4.001,48)		-				(104.892,37)	3%
Spese generali di funzionamento	(250.621,89)	10%	(6.311,16)	1%	(2.518,98)		(1.073,70)	5%			(260.525,73)	7%
Risultato Operativo Gestione Caratteristica	388.537,74	15%	174.995,42	14%	(82.124,10)		17.001,56	87%	10.280,39	100%	508.691,01	13%
Gestione amministrativa	(32.978,09)	1%	(8.577,92)	1%	(236,14)		(337,50)	2%			(42.129,65)	1%
Servizi accessori	(7.560,00)	0%	(12.060,00)	1%	-		(5.240,00)	27%			(24.860,00)	1%
Spese generali	(74.001,41)	3%	(30.980,91)	2%	(13.671,79)		(344,59)	2%			(118.998,70)	3%
Altri proventi	-	0%	-	0%	-		-	0%			-	0%
Risultato Operativo Aziendale	273.998,24	11%	123.376,59	10%	(96.032,03)		11.079,47	57%	10.280,39	100%	322.702,66	8%
Ammortamenti	(125.069,09)	5%	(16.723,76)	1%	(700,16)		(2.806,10)	14%			(145.299,11)	4%
Gestione finanziaria	(24.942,61)	1%	-	0%	-		(285,06)	1%			(25.227,67)	1%
Gestione non ordinaria	22.716,35	-1%	10.337,40	-1%	(720,00)		(0,28)	0%	(427,35)	-4%	31.906,12	-1%
<i>Differenziale CK - Prospettico da PEF</i>	<i>51.689,91</i>										<i>51.689,91</i>	
Risultato di competenza	95.012,98	4%	116.990,23	9%	(97.452,19)		7.988,03	41%	9.853,04	96%	132.392,09	3%
Risultato Ante Imposte	146.702,89	6%	116.990,23	9%	(97.452,19)		7.988,03	41%	9.853,04	96%	184.082,00	5%
(Imposte sul reddito)	(49.814,67)	2%	(39.725,39)	3%	33.091,02		(2.712,43)	14%	(3.345,71)	-33%	(62.507,18)	2%
Risultato netto	96.888,22	4%	77.264,84	6%	(64.361,17)		5.275,60	27%	6.507,33	63%	121.574,82	3%

La Gestione ambiente presenta un risultato positivo di competenza di euro 96 k che è perfettamente allineato con il PEF presentato; tale risultato positivo rappresenta infatti i proventi derivanti dalla cessione dei rifiuti, al netto del fattore di sharing.

Il risultato ante imposte di euro 146 k rappresenta infatti per euro 95 k i proventi riconosciuti per aver rispettato gli obiettivi di raccolta differenziata e del livello di efficacia ed efficienza del servizio e per euro 51 k il costo d'uso del capitale riconosciuto sulla base delle metodologie di determinazione della Tariffa secondo la normativa di Arera.

Per quanto attiene la gestione Farmacie, si sottolinea che la Farmacia di Abbiate ha iniziato l'attività solo nel 2024 mentre la "storica" farmacia evidenzia un risultato leggermente inferiore al precedente anche per un'operazione di riorganizzazione gestionale - aziendale che ha impattato in particolare sulla voce del costo del personale. La gestione degli ambulatori, rispetto all'esercizio precedente, chiude positivamente.

Le attività residuali attengono alla gestione delle antenne.

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.368.997	29,23 %	1.882.102	39,81 %	(513.105)	(27,26) %
Liquidità immediate	634.071	13,54 %	1.187.989	25,13 %	(553.918)	(46,63) %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilità liquide	634.071	13,54 %	1.187.989	25,13 %	(553.918)	(46,63) %
Liquidità differite	503.526	10,75 %	528.232	11,17 %	(24.706)	(4,68) %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	385.420	8,23 %	465.876	9,85 %	(80.456)	(17,27) %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	118.106	2,52 %	62.356	1,32 %	55.750	89,41 %
Rimanenze	231.400	4,94 %	165.881	3,51 %	65.519	39,50 %
IMMOBILIZZAZIONI	3.314.326	70,77 %	2.845.873	60,19 %	468.453	16,46 %
Immobilizzazioni immateriali	541.050	11,55 %	52		540.998	1.040.380,77 %
Immobilizzazioni materiali	2.751.622	58,75 %	2.835.282	59,97 %	(83.660)	(2,95) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	21.654	0,46 %	10.539	0,22 %	11.115	105,47 %
TOTALE IMPIEGHI	4.683.323	100,00 %	4.727.975	100,00 %	(44.652)	(0,94) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.154.063	45,99 %	2.210.291	46,75 %	(56.228)	(2,54) %
Passività correnti	1.607.224	34,32 %	1.462.968	30,94 %	144.256	9,86 %
Debiti a breve termine	1.582.076	33,78 %	1.454.005	30,75 %	128.071	8,81 %
Ratei e risconti passivi	25.148	0,54 %	8.963	0,19 %	16.185	180,58 %
Passività consolidate	546.839	11,68 %	747.323	15,81 %	(200.484)	(26,83) %
Debiti a m/l termine	184.135	3,93 %	293.430	6,21 %	(109.295)	(37,25) %
Fondi per rischi e oneri	42.750	0,91 %	102.015	2,16 %	(59.265)	(58,09) %
TFR	319.954	6,83 %	351.878	7,44 %	(31.924)	(9,07) %
CAPITALE PROPRIO	2.529.260	54,01 %	2.517.684	53,25 %	11.576	0,46 %
Capitale sociale	11.000	0,23 %	11.000	0,23 %		
Riserve	2.396.685	51,17 %	2.141.148	45,29 %	255.537	11,93 %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	121.575	2,60 %	365.536	7,73 %	(243.961)	(66,74) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	4.683.323	100,00 %	4.727.975	100,00 %	(44.652)	(0,94) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	76,81 %	88,80 %	(13,50) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	23,09 %	34,61 %	(33,29) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,85	0,88	(3,41) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,12	0,25	(52,00) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi,			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	54,01 %	53,25 %	1,43 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,66 %	0,44 %	50,00 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	85,18 %	128,65 %	(33,79) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo))]	(764.993,00)	(319.644,00)	(139,33) %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,77	0,89	(13,48) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	(218.154,00)	427.679,00	(151,01) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	0,93	1,15	(19,13) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(238.227,00)	419.134,00	(156,84) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni	(469.627,00)	253.253,00	(285,44) %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	70,78 %	117,31 %	(39,66) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.881.142	100,00 %	4.127.453	100,00 %	(246.311)	(5,97) %
- Consumi di materie prime	1.047.072	26,98 %	976.140	23,65 %	70.932	7,27 %
- Spese generali	1.202.724	30,99 %	1.151.927	27,91 %	50.797	4,41 %
VALORE AGGIUNTO	1.631.346	42,03 %	1.999.386	48,44 %	(368.040)	(18,41) %
- Altri ricavi	77.639	2,00 %	323.454	7,84 %	(245.815)	(76,00) %

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Costo del personale	1.215.498	31,32 %	1.253.203	30,36 %	(37.705)	(3,01) %
- Accantonamenti			35.602	0,86 %	(35.602)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	338.209	8,71 %	387.127	9,38 %	(48.918)	(12,64) %
- Ammortamenti e svalutazioni	145.300	3,74 %	140.396	3,40 %	4.904	3,49 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	192.909	4,97 %	246.731	5,98 %	(53.822)	(21,81) %
+ Altri ricavi	77.639	2,00 %	323.454	7,84 %	(245.815)	(76,00) %
- Oneri diversi di gestione	88.531	2,28 %	54.330	1,32 %	34.201	62,95 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	182.017	4,69 %	515.855	12,50 %	(333.838)	(64,72) %
+ Proventi finanziari			1		(1)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	182.017	4,69 %	515.856	12,50 %	(333.839)	(64,72) %
+ Oneri finanziari	(25.222)	(0,65) %	(16.662)	(0,40) %	(8.560)	(51,37) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	156.795	4,04 %	499.194	12,09 %	(342.399)	(68,59) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
+ Quota ex area straordinaria	27.288	0,70 %	8.581	0,21 %	18.707	218,00 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	184.083	4,74 %	507.775	12,30 %	(323.692)	(63,75) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	62.508	1,61 %	142.239	3,45 %	(79.731)	(56,05) %
REDDITO NETTO	121.575	3,13 %	365.536	8,86 %	(243.961)	(66,74) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	4,81 %	14,52 %	(66,87) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	4,12 %	5,22 %	(21,07) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	4,79 %	13,56 %	(64,68) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	3,89 %	10,91 %	(64,34) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	182.017,00	515.856,00	(64,72) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis)	209.305,00	524.437,00	(60,09) %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa, perseguiti dalla società ottemperano all'obiettivo di raggiungere la massima efficienza nel servizio di raccolta differenziata e a tal fine di decrementare costantemente la quantità di rifiuti indifferenziati

Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che, in linea con le politiche gestionali imposte nei precedenti periodi proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate ed in particolare con riguardo alla nuova farmacia sita in Abbiate.

In relazione alle situazioni di conflitto che interessano non solo l'Europa, si precisa che la società non opera in tali mercati e non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto..

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
VIA ROSSINI NR. 66	TRADATE
VIA SAPORITI SNC	TRADATE
VIA PAVIA 30	TRADATE
PIAZZA MAZZINI 6	TRADATE

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Tradate, 29/04/2024